

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI ORBENI
NR.7371/12.12.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

PRIMARIA COMUNEI ORBENI, JUDETUL BACAU

Astăzi, 12.12.2023

PRIMARIA COMUNEI ORBENI, JUDETUL BACAU,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparent decizionala în administratia publica, republicata, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Orbeni, judetul Bacau

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz):

- proiectul de hotarare;
- expunerea de motive;
- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normative propus;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției: www.primaria-orbeni.ro
- la sediul instituției: PRIMARIA COMUNEI ORBENI, SAT ORBENI, STR. LUZI NR. 200 (la avizier),

proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe baza de cerere, de la compartimentul Urbanism amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normative supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **25.12.2023, ora 8,00.**

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: secretariat@primariaorbeni.ro
- Prin poștă, pe adresa PRIMARIA COMUNEI ORBENI, JUDETUL BACAU, SAT ORBENI, STR. LUZI NR 200, COMUNA ORBENI, ;
- La sediul instituției, la compartimentul registratură, la adresa PRIMARIA COMUNEI ORBENI, JUDETUL BACAU, SAT ORBENI, STR. LUZI NR 200, COMUNA ORBENI.

- Prin FAX la nr. 0234/255810,

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Propuneri privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Orbeni, judetul Bacau**”

- Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru

este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 18.12.2023, ora 12,00.

Persoane responsabile cu primirea de propuneri, sugestii, opinii formulate și transmise în scris cu privire la Proiectul de hotărâre, supus dezbaterii publice: d-ul Radu Florin – tehnician urbanism și d-ul Damean George – Dan secretar general comuna,

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0234/255502, e-mail: secretariat@primariaorbeni.ro;

PRIMAR,
POPA COSTACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA ORBENI
CONSILIUL LOCAL ORBENI

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al
comunei Orbeni, județul Bacau

Consiliul Local al Comunei Orbeni, întrunit în ședință, în data de 2023

Luând act de:

Referatul de aprobare nr. 7360/12.12.2023 al primarului comunei Orbeni, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre prin care se propune și se fundamentează aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Orbeni, județul Bacau.

Raportul de specialitate nr.7353/12.12.2023 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Fond Funciar, din aparatul de specialitate al primarului;

Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Orbeni;

Ținând cont de prevederile:

Art.4 și art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Art.46 alin. (1)^3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței Guvernului nr. 33/2023 - privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c și art. 136, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezentul;

PROIECT HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Orbeni până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al comunei Orbeni, dar nu mai târziu de data de 31 Decembrie 2026.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul, viceprimarul comunei și persoana responsabilă cu activitatea de urbanism de la nivelul Primăriei comunei Orbeni.

Art.3 1) Împotriva prezentei hotărâri persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul Local al comunei Orbeni, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată la secția de contencios administrativ și fiscal a Tribunalului Bacau în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică

- Instituției Prefectului județului Bacau;
- Primarului comunei Orbeni;
- Compartimentului financiar contabil,
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Fond Funciar,
- exemplar la dosarul de ședință

- Consiliului Județean Bacău – Direcția Amenajarea teritoriului și Urbanism.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Orbeni , în format electronic și se afișează la sediul Primăriei Orbeni.

PRIMAR,
POPA COSTACHE



NR. 7370/12.12.2023

Secretar general al comunei,
Damean George – Dan



REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Popa Costache , Primar al comunei Orbeni , județul Bacău , în conformitate cu Raportul compartimentului de specialitate , referitor la transformările din ultimă perioadă survenite în comuna Orbeni , unde au avut loc atât mutații cantitative cât și calitative în structura diverselor ramuri : activități economice , spațiu de locuire , infrastructură și utilități , învățământ , nivelul de dotare , prin realizarea de obiective ce au beneficiat de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020 , iar cele în derulare beneficiind de finanțare în cadrul Programului național de investiții „ ANGHEL SALIGNY ” , precum și programe de finanțare susținute de AFIR și Fondul de Mediu. Având în vedere că există încheiat un CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII cu firma SC ARHIPROIECT SRL BACĂU , pentru documentația „ACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. AFERENT COMUNEI ORBENI” , documentație ce are obținute toate avizelor necesare, acum documentația fiind depusă pentru avizare la MDRAP . Dezvoltarea durabilă a localității pe termen lung , stabilește obiectivele fundamentale necesare pentru asigurarea dezvoltării localității și a comunității umane respective , elaborată astfel încât acțiunile pe termen scurt și mediu să conducă în mod cert către rezolvarea obiectivelor pe termen lung. Termenul de valabilitate a PUG conform Legii 350/2001 art.46 , alin 1[^]3 modificat prin OUG 33/24.08.2023 , unde se prevede:

(1) Termenul prevăzut la [art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012](#) pentru [modificarea alin. \(1[^]3\) al art. 46 din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin [Legea nr. 131/2013](#), astfel cum a fost modificată prin [Legea nr. 303/2015](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de **31 decembrie 2026**.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, [art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018](#) pentru modificarea [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 520 din 25 iunie 2018, se abrogă .

Astfel termenul de valabilitate se prelungește până în data de **31 decembrie 2026** . Având în vedere cele de mai sus, supun spre analiză, dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre

Primar,

POPA COSTACHE

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

Comuna Orbeni , în ultimă perioada a cunoscut transformări , având loc atât mutații cantitative cât și calitative în structura diverselor ramuri : activități economice , spațiu de locuire , infrastructură și utilități , învățământ , nivelul de dotare , prin realizarea de obiective ce au beneficiat de finanțare în cadrul PNDL 2017-2020 , iar cele în derulare beneficiind de finanțare în cadrul Programului național de investiții „ ANGHEL SALIGNY ”, precum și programe de finanțare susținute de AFIR și Fondul de Mediu. Având în vedere că există încheiat un CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII cu firma SC ARHIPROIECT SRL BACĂU , pentru documentația „ACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. AFERENT COMUNEI ORBENI” , documentație ce are obținute toate avizelor necesare, acum documentația fiind depusă pentru avizare la MDRAP . Dezvoltarea durabilă a localității pe termen lung , stabilește obiectivele fundamentale necesare pentru asigurarea dezvoltării localității și a comunității umane respective , elaborată astfel încât acțiunile pe termen scurt și mediu să conducă în mod cert către rezolvarea obiectivelor pe termen lung. Termenul de valabilitate a PUG conform Legii 350/2001 art.46 , alin 1[^]3 modificat prin OUG 33/24.08.2023 , unde se prevede:

(1) Termenul prevăzut la [art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012](#) pentru [modificarea alin. \(1[^]3\) al art. 46 din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin [Legea nr. 131/2013](#), astfel cum a fost modificată prin [Legea nr. 303/2015](#), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de **31 decembrie 2026**.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, [art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018](#) pentru modificarea [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 520 din 25 iunie 2018, se abrogă .

Astfel termenul de valabilitate se prelungește până în data de **31 decembrie 2026** .

Ref.urbanism
Radu Florin

